

Отчет по МКД Ленина 70 а за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1479,4	в т.ч. жилая	1479,4	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	4
Задол. Нас на 01.01.2025	90 873,10	Задолженность за перд. Период	-1542455,87	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	32	Тариф за содержание и ремонт	12,3		
Кол-во прописанных	50				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	18196,62	26127,57		0,00	21213,14	21213,14
01.02.2025	18196,62	30614,05		1029,02	22281,24	23310,26
01.03.2025	18196,62	41449,50		30871,03	33682,24	64553,27
01.04.2025	18196,62	4515,91		7341,72	32985,96	40327,68
01.05.2025	18196,62	2519,30		0,00	70343,31	70343,31
01.06.2025	18196,62	2265,84		1546,78	25712,95	27259,73
01.07.2025	18196,62	2243,37		0,00	91131,41	91131,41
01.08.2025	18196,62	1083,06		0,00	41571,65	41571,65
01.09.2025	18196,62	879,85		0,00	21213,14	21213,14
01.10.2025	18196,62	1650,73		0,00	21213,14	21213,14
01.11.2025	18196,62	4015,38		0,00	37537,65	37537,65
01.12.2025	18196,62	2473,62	30730,81	1609,63	21213,14	22822,77
	218359,44	119838,18	30730,81	42398,18	440098,95	482497,13
Справочно						
Перерасчет с марта 2025	24010,66					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1404,67			
Итого	1404,67	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 70 а.xlsx

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		0,00	1029,02	10871,03	7341,72	0,00	1546,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1609,81	42788,18
Итого ПОДГОТОВКА к ЗИМЕ		0,00	0,00	0,00	2287,50	0,00	60727,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60705,51
Итого СОДЕРЖАНИЕ	301,90	1370,00	12771,00	9787,72	49432,07	4800,71	9492,22	20660,41	301,90	301,90	13000,83	301,90	32263,18	

Ленина 70 a.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год		
	Ленина 70 а	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортном . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	11м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	1шт
29	Ремонт санитарных приборов	1шт
30	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1раз
31	Установка замков	1шт